



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJS  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

**SISTEMA DE COMPRAS, LICITAÇÕES, CONTRATOS E INSTRUMENTOS CONGÊNERES  
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP**

**NP 01: Estudo Técnico Preliminar - ETP Nº 3034874/2026 - COORDENADORIA DE GESTAO PREDIAL E MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS**

Conforme processo eletrônico nº 7002307-71.2021.8.08.0000, as contratações devem ser precedidas de Estudos Técnicos Preliminares (ETP), atendendo ao disposto no art. 18 da Lei nº 14.133/2021, tal como estabelece "[Norma de Procedimentos](#)" - [Formulários da NP 01](#) - Sistema de Compras, Licitações, Contratos e Instrumentos Congêneres.

O ETP é documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução, visando o atendimento de demanda registrada no Documento de Formalização da Demanda – DFD, dando base – posteriormente - ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação, conforme art. 6º, inciso XX, e art. 18, §1, ambos Lei nº 14.133/2021, bem como art 3º, da Instrução Normativa SEGES nº 58/2022, a qual será adotada como base para elaboração do modelo deste documento.

Objetivando subsidiar a elaboração do ETP, importante examinar os normativos (normas, regras, preceitos e legislações) que disciplinam os serviços a serem contratados, bem os materiais/equipamentos a serem adquiridos, de acordo com sua natureza, além de analisar as aquisições anteriores do mesmo objeto, a fim de identificar as inconsistências ocorridas nas fases de planejamento da contratação, seleção do fornecedor e recebimento e utilização dos serviços e materiais/equipamentos.

**1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS:**

**Número do processo administrativo:**

7003860-85.2023.8.08.0000

**Área requisitante:**

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos (Secreng) por meio de sua Coordenação de Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos (CGPME).

**2 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE AQUISIÇÃO:**

A aquisição e instalação de persianas e películas é necessária para atender a **carências urgentes** na infraestrutura física dos prédios públicos que comprometem:

**1. Conforto Térmico e Saúde Ocupacional:**

- **Problema:** A exposição direta e intensa à radiação solar nas edificações, resultante da ausência ou ineficácia de soluções de controle solar, tem gerado **superaquecimento** em ambientes de trabalho.
- **Impacto no Interesse Público:** Este calor excessivo afeta diretamente o **conforto térmico**, o **bem-estar** e a **produtividade** dos servidores públicos, podendo impactar negativamente a qualidade dos serviços prestados à população. Adicionalmente, a exposição não mitigada à radiação UV representa um risco à **saúde** dos servidores, exigindo intervenção preventiva.

**2. Eficiência Energética e Sustentabilidade:**

- **Problema:** O aumento da temperatura interna força o uso contínuo e intensivo de sistemas de ar-condicionado, elevando o consumo de energia elétrica.
- **Impacto no Interesse Público:** A ineficiência energética resulta em **maior dispêndio de recursos públicos** (custo com energia) e descompasso com as políticas de **sustentabilidade** e uso racional de recursos. A contratação visa a redução comprovada da carga térmica para otimizar o consumo.

**3. Privacidade e Preservação de Ativos:**

- **Problema:** A falta de controle visual em determinadas áreas expõe sigilos administrativos, documentos sensíveis e a privacidade dos servidores e usuários que frequentam o órgão.
- **Impacto no Interesse Público:** É essencial garantir a **segurança da informação** e o **respeito à privacidade** de todos os frequentadores, exigindo soluções que controlem a visibilidade sem comprometer a iluminação natural.

**Em suma, a necessidade pública reside em mitigar os impactos negativos (saúde, produtividade, custo energético e segurança da informação) causados pela exposição solar descontrolada, visando criar um ambiente de trabalho adequado e otimizar o gasto público com climatização.**

**3 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

A contratação deverá abranger os serviços de retirada de material existente, seja persiana ou película (quando houver), limpeza da superfície e instalação de novo produto.

Conforme definição preexistente os modelos de persianas e películas já aplicados em contratações anteriores serão mantidos, dentro da necessidade para atender aos pedidos feitos, suprimindo os modelos para os quais não há pedido.

Deverá ser realizada uma visita inicial da empresa contratada aos locais com instalação de persianas para levantamento das medidas exatas. Erros de medida de persianas são de responsabilidade da contratada, que deverá substituir a peça comprometida sem custo para o contratante. No caso das películas, é opcional a visita ao local, mas o valor pago será somente sobre a área efetivamente instalada (sem considerar perdas por qualquer razão).

Não serão aceitas emendas em películas.

As películas aplicadas devem ser aplicadas pelo lado interno das edificações e se estender até as bordas dos vidros, exceto quando houver impossibilidade de retirada dos acabamentos para se ter acesso às bordas dos vidros.

TIPOS DE PERSIANAS REQUERIDOS

1) Fornecimento e instalação de cortina tipo rolô, de tela solar em poliéster e PVC, com fator de abertura de 5%, nível 1 de escurecimento e privacidade, propriedade anti-chamas e bloqueio raios UV 95%, cor branca, com sanefa. Garantia mínima: 01 ano. Somente para os EDIFÍCIOS-SEDES DO TRIBUNAL E DA CORREGEDORIA GERAL. Existem outras tramas de abertura da tela solar, que darão diferentes níveis de visibilidade e de luminosidade no ambiente. Porém, além da tela de 5% de abertura ser a mais comumente usada no mercado, também é o padrão já usado há vários anos no Poder Judiciário do ES.

2) Durante a execução da ata anterior, vislumbrou-se também a necessidade de fornecimento para alguns casos específicos de persianas do tipo blackout, pois em alguns ambientes onde incide sol da tarde frontalmente a tela 5% acaba por deixar passar luz excessiva, prejudicando a realização das atividades. Desta forma, este item será acrescentado, com as mesmas exigências de anti-chama e anti-fúngico e anti bacteriano.

Em contato com a empresa Uniflex, tomei conhecimento de mais características das persianas rolô que não estão nas especificações das licitações feitas até então para as persianas rolô. Achei pertinentes as certificações, que atestam algumas importantes características das persianas, a saber:

- Certificado de não propagação de chama;
- Certificado de anti-fúngico;
- Certificado de Anti-bacteriano;
- Certificação de tela solar;

Observei também que não há marca de referência para a persiana rolô, de tal forma que não temos a garantia de obter um produto de qualidade. Desta forma, considero importantes a inclusão da marca de referência e a exigência dos certificados, para termos uma maior garantia do que vamos receber. Porém, a exigência de muitas certificações acaba por restringir a competitividade. Desta forma, optei por exigir somente a antifúngica e a de não propagação de chama. A anti fúngica visa garantir que não haverá deterioração da persiana por propagação de mofo, e a de anti-chama visa garantir que tenhamos um produto que não vai contribuir com incêndio em qualquer eventualidade.

3) Fornecimento e instalação de persiana vertical em PVC rígido com largura de 89 mm (permitindo variação de 3 mm), recolhível e articulável, encaixada em trilho de alumínio anodizado na cor prata a ser fixado na parede ou teto; com sanefa revestida com o mesmo material da persiana; com interligação horizontal na base das tiras das persianas feito por cordão flexível de contas plásticas; com dispositivos para acionamento das lâminas que possibilitem a rotação de 180° e o recolhimento efetuados por fio de polipropileno com bola e cordão de nylon; cor lisa gelo. Garantia mínima: 01 ano. Aplicação em todo o estado do Espírito Santo.

#### TIPOS DE PELÍCULA REQUERIDOS

4) Película Arquitetônica de Controle Solar Rejeição de raios UV: 99%, Transmissão de luz visível: 15% a 20% Reflexão de luz visível: 58% a 62%, Total de energia solar rejeitada: mínimo 66% Cor: prata/Fumê. Aplicação em todo o estado do Espírito Santo. Garantia mínima: 3 anos. Marca de referência: 3M™ SILVER P18, INTERCONTROL SMART R20SI (<http://intercontrol.com.br/site/produtos/películas-arquitetura/smart/>) ou tecnicamente compatível.

5) Película Decorativa padrão solido branco opaco (sem faixas), com camada anti- risco. Garantia mínima: 5 anos Marca de referência: INTERCONTROL DECOWINDOW WHITE OUT 0W ou tecnicamente compatível. Aplicação em todo o estado do Espírito Santo.

(<http://intercontrol.com.br/site/produtos/películas-decorativas/>)

#### OUTROS SERVIÇOS:

5) Retirada de película existente (todos os tipos) com limpeza de cola e outros resíduos.

OBS: Obrigatória a entrega pela contratada de certificado de garantia das películas aplicadas **emitida pelo fabricante da película**.

A contratante não admitirá guarda de material da contratada por nenhum período.

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, não possui natureza continuada, não havendo necessidade de prorrogação contratual para além da vigência padrão. Para que o presente serviço seja contratado e corretamente prestado, não verificam-se requisitos mínimos para sua satisfação, tais como: local apropriado para os trabalhadores armazenarem seus pertences pessoais e produtos de uso laboral / liberações de trânsito / liberação específica de órgão de fiscalização / etc.

Quando houver algum empecilho à execução de algum dos serviços, a contratada deverá comunicar imediatamente à gestão do contrato, por meio de email mssilva@tjes.jus.br ou telefone 3357.4006, e caso o problema não possa ser sanado a parcela do serviço impedida será cancelada, sendo os valores correspondentes glosados do pagamento.

#### Sobre a possibilidade de terceirização:

O art. 122 da Lei nº 14.133/2021 estabelece:

"Na execução do contrato e sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, **o contratado poderá subcontratar partes da obra, do serviço ou do fornecimento até o limite autorizado**, em cada caso, pela Administração ."

Historicamente as empresas participantes são de Minas Gerais, principalmente. A necessidade de um técnico responsável pela instalação, em alguns casos, tem afastado alguns licitantes devido aos altos custos de deslocamento, diárias e etc. Com o intuito de permitir uma maior participação das empresas, estamos inserindo a partir deste ano a possibilidade de subcontratação exclusivamente da parcela de execução ( mão de obra de levantamento de medidas e posteriormente de instalação das persianas ou películas ). A empresa terceirizada para fazer a atividade deverá estar legalmente constituída nesta área de atuação, podendo ser uma empresa para persianas e outra para películas, ou podendo ser mais de uma empresa na mesma área, a fim de agilizar a execução. É recomendado que a empresa contrate uma empresa para cada ordem de serviço simultânea emitida pela Coordenadoria de Manutenção, a fim de não extrapolar o prazo de execução do serviço.

As empresas subcontratadas deverão ser aprovadas pela contratante, deverão estar legalmente constituídas e com CNAE compatível com área afim ao serviço. A empresa contratada na licitação (a fornecedora principal) **mantém a responsabilidade total e integral** perante a Administração Pública pela qualidade, prazo, garantia e por todas as obrigações da subcontratada. A subcontratação não transfere a responsabilidade.. A contratada deve ter em mente que a sua subcontratada terá que atuar posteriormente em problemas oriundos de eventuais processos de garantia de persianas ou películas durante o período de 12 meses. Fica a critério da contratada a seleção de qual das empresas subcontratadas fará o atendimento. A contratada deverá comprovar, a partir da ordem de serviço, a capacidade técnica das subcontratadas nos mesmos critérios exigidos para a própria contratada se fosse ela a responsável pelas instalações ( sem subcontratação).

#### 4 - LEVANTAMENTO DO MERCADO:

Para fins de pesquisa de mercado foi utilizada a ferramenta de pesquisa Gemini, da Google.

O levantamento teve como premissa a busca de opções do mercado, tendo como parâmetro balizador a necessidade de compatibilizar a nova contratação com as soluções já adotadas nas edificações do judiciário, tendo em vista o maior volume de demanda para reposições parciais em comparativo a demanda de novas edificações.

A seguir relaciona-se em **quadro comparativo de desempenho** os tipos de persianas indicados pela pesquisa de mercado, estando destacados em negrito os modelos já contratados anteriormente por meio de ata de registro de preços e que tem atendido satisfatoriamente às necessidades do PJES.

	Tipo de Persiana	Preço Médio (R\$ / m²)	Vantagens	Desvantagens
1	Horizontal e vertical (PVC)	R\$ 150,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baixo custo;</li> <li>resistente à umidade;</li> <li>fácil de limpar. Permite</li> <li>Permite o direcionamento da luz e da visibilidade</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estética simples; pode amarelar com sol forte.</li> <li>Mecanismo mais complexo.</li> <li>Sensível a danos causados pelo vento.</li> <li>Produce ruído quando balança por força do vento em níveis que podem incomodar.</li> </ul>
2	Persiana de tecido poliéster vertical	R\$160,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Controle da visibilidade e da direção da luz externa.</li> <li>Pode bloquear totalmente a luz e a visibilidade.</li> <li>Não produz ruído no choque das suas placas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Difícil limpeza.</li> <li>Acumula poeira</li> </ul>
3	Horizontal (Alumínio)	R\$ 215,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alta durabilidade; excelente controle de luz.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pode amassar; ruidosa ao manusear.</li> </ul>
4	Vertical (Tecido)	R\$ 180,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ideal para grandes vãos; fácil reposição.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acumula poeira; visual mais tradicional/corporativo.</li> </ul>
5	Rolô (Tela Solar)	R\$ 325,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mecanismo mais simples e robusto, comparado a de PVC vertical.</li> <li>Permite a passagem de uma quantidade de luz conforme o grau de abertura da tela ( neste caso 5% ).</li> <li>Mais resistente a danos causado pelo vento.</li> <li>Proteção UV; moderna; mantém a visão externa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Não bloqueia 100% da luz (exceto versão blackout)</li> <li>Difícil limpeza, comparada a de PVC</li> <li>Eventual emboloramento ( no tipo que não é anti fúngico)</li> </ul>
6	Rolô blecaute	R\$ 400,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bloqueia totalmente os raios UV e Infravermelho</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bloqueia também a luz visível, reduzindo a iluminação do ambiente ( se aplicado onde isso não é o efeito que se deseja).</li> </ul>
7	Romana	R\$ 365,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estética sofisticada; gomos elegantes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Limpeza mais complexa;</li> <li>Exige espaço para recolhimento.</li> </ul>
8	Double Vision	R\$ 450,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Design moderno; alterna entre luz e privacidade.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mecanismo sensível;</li> <li>custo de manutenção maior.</li> </ul>
9	Horizontal (Madeira)	R\$ 625,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conforto térmico; luxuosa; material natural.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Preço elevado;</li> <li>Sensível à umidade.</li> </ul>
10	Celular	R\$ 550,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Melhor isolamento térmico e acústico (colmeia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Difícil de limpar internamente;</li> <li>custo alto.</li> </ul>

Quadro de imagens de algumas das soluções citadas:

Material	Imagem

n° 5

Persianas rolô de  
tela solar 5%

N° 1

Persianas PVC  
vertical

N° 2

Persiana de tecido  
poliéster vertical

Nº 3

Persiana horizontal  
de alumínio

Nº 8

Persiana double  
vision

Da análise dos modelos elencados, vemos que todos divergem bastante do padrão já adotado pelo TJ sem apresentar, entretanto, grandes vantagens de desempenho, exceto o caso do modelo double vision (item 8), que tem a vantagem do controle da luminosidade e visibilidade, porém representa descontinuidade em relação aos modelos já instalados (vide foto), tendo ainda maior custo de manutenção.

Ainda, em contratações de outros públicos disponíveis em internet, observamos a utilização de persianas de tecido de poliéster, que apresenta um custo ligeiramente menor. Porém, a utilização desse tipo de persiana provoca um acúmulo maior de poeira, e com maior dificuldade de limpeza, o que pode aumentar os custos de manutenção.

No caso das persianas rolô, verificamos que existem várias marcas que trabalham com telas certificadas contra mofo e anti-chama. Como se trata de um produto de custo relativamente alto (comparado com as persianas de PVC ) resolvemos incluir esta exigência na especificação, de modo a garantir maior durabilidade alcançando qualidade e a eficiência no gasto público.

Assim, a fim de manter o padrão existente nas edificações do judiciário, ao mesmo tempo em que se busca produtos de eficiência e durabilidade, optamos por utilizar somente a persiana de PVC (nº1) e a rolô de tela solar com certificações contra mofo e anti-chama (nº 5), sendo a distribuição de rolô na segunda instância e PVC vertical na primeira instância.

#### LICITAÇÕES RELACIONADAS A PELÍCULAS:

Para fins de pesquisa de especificação de películas foi utilizada a ferramenta de pesquisa Gemini, da Google e contratações anteriores.

A seguir relaciona-se em **quadro comparativo de desempenho** os tipos de películas indicados pela pesquisa de mercado e contratações anteriores que tem atendido satisfatoriamente às necessidades do PJES

Tipo	Vantagem	Desvantagem
Prata	Grande rejeição da luz solar. Permite privacidade durante o dia. Permite boa visão externa. Permite boa iluminação do ambiente	A noite impede a visão de dentro para fora e permite a visão de fora para dentro.
Fumê	Diminui a visão nos dois sentidos de dia e de noite ( a noite porém menos do que de dia )	Esquenta muito a superfície do vidro. Diminui a visibilidade também de dentro para fora, mesmo de dia Sem rejeição de energia solar.
Incolor	Não altera a fachada, por ser incolor.	Esquenta muito a superfície do vidro. Sem rejeição de energia solar.
Branco opaco decorativa (Aplicação interna somente).	Permite a privacidade no ambiente sem causar grande sombreamento.	Não permite a visão externa, mesmo encostando no vidro.

Da análise comparativa acima, optamos nesta contratação pela película prata devido à sua alta rejeição de energia solar, o que contribui para a economia de energia nas edificações com a climatização. A película fumê e incolor transformam a energia solar em calor no próprio vidro, não tendo a mesma eficiência da película prata. Nem sempre porém a sua utilização é viável devido a alteração estética do edifício. Para estes casos, optamos pelo uso de persianas.

Verificou-se ainda que outros órgão contrataram película com o propósito de reduzir a incidência solar e reduzir o calor e a descoloração causada pelos raios UV. Porém, nas contratações pesquisadas os produtos tem especificações mais amplas, o que pode permitir a entrada de produtos de qualidade inferior aos que já costumemente utilizamos em contratações anteriores, sem redução significativa de valor, ou seja, não há benefício em modificarmos as especificações já utilizadas por nós na aquisição das películas.

#### 5 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A empresa contratada comparecerá ao local para conferir as medidas das persianas e enviar os dados para fabricação. Ao receber o material pronto, irá proceder à instalação do mesmo nos locais indicados.

As instalações podem ser feitas pela própria empresa fornecedora dos materiais, ou por uma empresa subcontratada, que deverá ser identificada em até 5 dias da ordem de serviço e deverá possuir a mesma qualificação técnica exigida para quando a contratada é a executante.

As películas não requerem um levantamento prévio preciso, porém a empresa deve estar preparada com material suficiente para que não haja falta durante a aplicação. A sobra de material não será remunerada, mas somente a efetivamente aplicada.

Não deverá haver emendas nas películas aplicadas. As películas, sem exceção, serão sempre aplicadas pelo lado interno. Na impossibilidade de aplicar internamente, cancelar a aplicação.

As películas devem ser aplicadas até às bordas dos vidros, instalador deve retirar os espaguets antes de aplicar a película. Caso hajam materiais não reutilizáveis na fixação do vidro, a empresa deve aplicar novo material de vedação após a aplicação da película, custo este já incluído no valor do serviço de instalação.

Eventuais instalações de cortinas do tipo rolô de forma sobreposta deverão ser previstas quando as emendas não forem adequadamente cobertas pelas esquadrias e quando o responsável do local entender não ser adequado que haja intervalo não coberto pela persiana ou, mesmo sem solicitação deste, quando o local receber incidência direta de sol da tarde.

#### Sobre a possibilidade de terceirização:

O art. 122 da Lei nº 14.133/2021 estabelece:

"Na execução do contrato e sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, **o contratado poderá subcontratar partes da obra, do serviço ou do fornecimento até o limite autorizado**, em cada caso, pela Administração ."

Historicamente as empresas participantes são de Minas Gerais, principalmente. A necessidade de um profissional para instalar as persianas, em alguns casos, tem afastado alguns licitantes devido aos altos custos de deslocamento, diárias e etc, pois costumemente estes licitantes são os fabricantes das persianas e não contam com este tipo de mão de obra em seus quadros internos. Com o intuito de permitir uma maior participação das empresas, estamos inserindo a partir deste ano a possibilidade de subcontratação exclusivamente da parcela de execução ( mão de obra de levantamento de medidas e posteriormente de instalação das persianas. A empresa terceirizada para fazer a atividade deverá estar legalmente constituída nesta área de atuação, podendo ser uma empresa para persianas e outra para películas, ou podendo ser mais de uma empresa na mesma área, a fim de agilizar a execução. É recomendado que a empresa contrate uma empresa ou prestador de serviço para cada ordem de serviço simultânea emitida pela Coordenadoria de Manutenção, a fim de não extrapolar o prazo de execução do serviço. No caso das películas, como historicamente o pedido é bem pequeno comparado ao total da ordem de serviço e pelo fato dos fabricantes de persianas não terem acesso às películas e a pessoal especializado para instalação, a instalação de películas poderá ser subcontratada, permanecendo a responsabilidade da garantia com a contratada.

A empresa contratada na licitação (a fornecedora principal) **mantém a responsabilidade total e integral** perante a Administração Pública pela qualidade, prazo, garantia e por todas as obrigações da subcontratada. A subcontratação não transfere a responsabilidade.. A contratada deve ter em mente que terá que atuar posteriormente em problemas oriundos de eventuais processos de garantia de persianas ou películas durante o período de 12 meses. A contratada deverá comprovar, a partir da ordem de serviço, a qualificação técnica das subcontratadas nos mesmo critérios exigidos para a própria contratada.



## ITENS DA CONTRATAÇÃO

	NOME	DESCRIÇÃO
1	PERSIANA VERTICAL PVC	Fornecimento e instalação de persiana vertical em PVC rígido com largura de 89 mm (permitindo variação de 3 mm), recolhível e articulável, encaixada em trilho de alumínio anodizado na cor prata a ser fixado na parede ou teto; com sanefa revestida com o mesmo material da persiana; com interligação horizontal na base das tiras das persianas feito por cordão flexível de contas plásticas; com dispositivos para acionamento das lâminas que possibilitem a rotação de 180° e o recolhimento efetuados por fio de polipropileno com bola e cordão de nylon; cor lisa gelo.
2	CORTINA ROLÔ	Fornecimento e instalação de cortina tipo rolô, de tela solar em poliéster e PVC, com fator de abertura de 5%, nível 1 de escurecimento e privacidade, propriedade anti-chamas e bloqueio raios UV 95%, cor branca, com sanefa, com certificação, para a tela, de não propagação de chama ( <a href="#">NFPA 701</a> ou equivalente e de anti-fúngico ( certificador <a href="#">ASTM Internacional ( G21 E2180)</a> ou equivalente);
3	CORTINA ROLÔ BLACAUTE	Fornecimento e instalação de cortina tipo rolô blecaute ( 0% de passagem de luz), de tela em poliéster e PVC, propriedade anti-chamas e bloqueio raios UV 100%, cor externa branca, com sanefa, com certificação, para a tela, de não propagação de chama ( <a href="#">NFPA 701</a> ou equivalente e de anti-fúngico ( certificador <a href="#">ASTM Internacional ( G21 E2180)</a> ou equivalente);
4	PELÍCULA SOLAR	Película Arquitetônica de Controle Solar Rejeição de raios UV: 99%, Transmissão de luz visível: 15% a 20% Reflexão de luz visível: 58% a 62%, Total de energia solar rejeitada: mínimo 66% Cor: prata/Fumê. Aplicação em todo o estado do Espírito Santo. Garantia mínima: 3 anos. Marca de referência: 3M™ SILVER P18, INTERCONTROL SMART R20SI ( <a href="http://intercontrol.com.br/site/produtos/películas-arquitetura/smart/">http://intercontrol.com.br/site/produtos/películas-arquitetura/smart/</a> ) ou tecnicamente compatível.
5	INSTALAÇÃO DO ITEM 4	<b>INSTALAÇÃO DE PELÍCULA ARQUITETÔNICA DE CONTROLE SOLAR</b> <b>Serviço de instalação</b> de Película Arquitetônica de Controle Solar conforme item 5 desta tabela, fornecida pela contratada, incluindo limpeza e aplicação de massa ou selante no vidro quando necessário.
6	PELÍCULA DECORATIVA	<b>PELÍCULA DECORATIVA</b> Película Decorativa padrão solido branco opaco (sem faixas), com camada anti- risco. Garantia mínima: 5 anos Marca de referência: INTERCONTROL DECOWINDOW WHITE OUT 0W ou tecnicamente compatível. Aplicação em todo o estado do Espírito Santo.
7	INSTALAÇÃO DO ITEM 7	<b>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DA PELÍCULA DECORATIVA</b> <b>Serviço de instalação</b> de Película Decorativa padrão solido branco opaco conforme item 6 desta tabela, fornecida pela contratada, incluindo retirada de película antiga, limpeza e aplicação de massa ou selante no vidro quando necessário.

## 6 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

Por se tratar de registro de preço, ainda não há no momento uma demanda consolidada. Desta forma, vamos estimar quantidades máxima anuais baseando-se em contratações anteriores. No registro de preços anterior, as persianas rolô tiveram seu quantitativo esgotado no registro de preços ( vide SEI 2387976 ) e foi feito um aditivo ( SEI 2852961 ) de mais 169 m², o que dá um total de 369 m². Desta forma, arredondamos o quantitativo para 400 m².

Em relação à persiana blecaute(\*), trata-se de um item novo e ainda não temos demandas anteriores para balizar a quantidade.

No caso da persiana de PVC, tivemos na contratação anterior uma quantidade de 656 m², porém ainda havia uma quantidade de pedidos represados da ordem de 200 m², devido à limitações orçamentárias. Desta forma, entende-se que a quantidade de 1000 m² seja baixa, considerando que ela quase foi atingida.

Em relação as películas, não tivemos quantidades significativas de pedidos, mas não podemos limitar muito a quantidade pois no caso de haver a necessidade de troca integral em um prédio de maior porte como Cachoeiro de Itapemirim ou São Mateus, a quantidade poderá eventualmente se mostrar insuficiente. Por esta razão aumentamos o limite por estimativa, para o caso destas eventualidades, como aconteceu com a persiana rolô ao estabelecer um limite máximo muito baixo.

	Quantidade ata anterior	Quantidade Atual	Acréscimo
Persiana PVC	1000	2000	1000
Persiana Rolô	200	400	200
Persiana Rolô Blecaute (*)	0	200	200
Película Arquitetônica	500	1000	500
Aplicação	500	1000	500
Película Sólida	200	200	0
Aplicação	200	200	0

Quantidades mínimas e máximas por pedido, quando existir o item

	Material	Serviço	Qt Máx.	
Persiana PVC	R\$ 200,00		2000	
Persiana Rolô	R\$ 405,32		400	

Persiana Rolô Blecaute	R\$ 450,00		200	
Película Arquitetônica	R\$ 131,50		1000	
Aplicação		R\$ 45,00	1000	
Película Sólida	R\$ 104,00		200	
Aplicação		R\$ 80,00	200	

#### 7 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

A estimativa do valor de contratação teve como base os preços obtidos do contrato atualmente em execução (SEI 2677113) e quantitativos máximos estimados para o presente registro de preços, conforme discriminados na tabela abaixo, que perfazem montante de R\$ 572.000,00.

Ainda, por tratar-se de registro de preços, não será estabelecido valor efetivo de empenhado prévio à contratação, uma vez que a ata não gera obrigatoriedade de aquisição.

DESCRIÇÃO	Material	Serviço	Qt Máx.	SUBTOTAL
Persiana PVC	R\$ 169,00		2000	R\$ 338.000,00
Persiana Rolô	R\$ 220,00		400	R\$ 88.000,00
Persiana Rolô Blecaute	R\$ 220,00		200	R\$ 44.000,00
Película Arquitetônica	R\$ 70,00		1000	R\$ 70.000,00
Aplicação		R\$ 15,00	1000	R\$ 15.000,00
Película Sólida	R\$ 70,00		200	R\$ 14.000,00
Aplicação		R\$ 15,00	200	R\$ 3.000,00
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 572.000,00</b>

#### 8 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

Observando o fato de o mercado possuir tradicionalmente lojas e empresas que se especializam em segmentos específicos com oferta de materiais similares, conclui-se que a divisão dos itens a licitar em lotes por similaridade resulta em possibilidade de acesso a preços menores que, em regra geral, são apresentados por quem negocia maiores quantidades adquiridas junto aos fabricantes ou distribuidores, a fim de obter maior possibilidade de atrair compradores. Porém, devido à pequena quantidade de películas e persianas que provavelmente será demandada, não vale a pena separar um lote para películas, pois usualmente são as mesmas empresas que trabalham também com persianas, e pelo montante pequeno, há grande possibilidade de não haver interesse, caso o item seja licitado em separado. Desta forma, o presente registro de preços será feito em lote único.

#### 9 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

No momento não possuímos contratações correlacionadas ou que dependam desta para sua execução. A última ata de persianas venceu em maio de 2025 e o contrato dela decorrente teve seu término em agosto de 2025, e está em fase de conclusão de pagamento. Não há atas vigentes de persianas e não há processos de transição a realizar.

#### 10 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

A presente contratação está alinhada a múltiplos objetivos do Planejamento Estratégico 2021-2026 do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo, contribuindo para o alcance de resultados em diferentes perspectivas:

- **Gestão Administrativa e Governança:** A demanda atende diretamente ao objetivo estratégico "**Dispor de Infraestrutura que satisfaça as exigências operacionais**" (AC. 09.01.003), inserido no Macrodesafio 09. A instalação de persianas e películas garante a manutenção das boas condições das instalações físicas, proporcionando ambientes de trabalho adequados para o pleno exercício das atividades do Poder Judiciário.
- **Sustentabilidade:** Ao proporcionar conforto térmico com consequente redução do consumo de energia com refrigeração, a contratação alinha-se ao Macrodesafio 07: "**Promoção da Sustentabilidade**" e ao objetivo de "**Promover a sustentabilidade**" (PI. 07.01), em conformidade com as diretrizes de responsabilidade socioambiental da instituição.
- **Gestão de Pessoas:** A contratação contribui para o Macrodesafio 10: "**Aperfeiçoamento da Gestão de Pessoas**". Ao proporcionar um ambiente de trabalho com maior conforto, privacidade e proteção à saúde dos servidores contra os raios UV, a iniciativa colabora para o objetivo de "**Consolidar a valorização de magistrados e servidores**" (AC 10.01) e, especificamente, para a ação de "**Implantar ações que promovam a saúde e a qualidade de vida no trabalho, de forma integrada e contínua**" (AC. 10.01.002).

#### Previsão no PAC 2025

A contratação está registrada no PAC 2025 sob a responsabilidade da **Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Equipamentos** com a seguinte descrição:

- **Nome/Descrição:** Registro de Preços para Eventual aquisição de persianas e películas.
- **Data Prevista para Contratação:** 25/06/2025.
- **Valor Total Previsto:** R\$ 261.008,00.
- **Objetivo Estratégico Associado:** Fortalecer a Governança Institucional.
- **Iniciativa Estratégica Associada:** Dispor de infraestrutura que satisfaça as exigências operacionais.

#### 11 - RESULTADOS PRETENDIDOS:

Proporcionar conforto térmico, com consequente redução do consumo de energia com refrigeração, e privacidade às unidades do PJES., evitar que a luz UV possa trazer problemas à saúde dos servidores.

#### 12 - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:



Considerando a ausência de ARP vigente todas as demandas de reposição e/ou novas instalações de persianas/películas já formalizadas estão sendo registradas nesta Coordenadoria para fins de atendimento em contratação futura.

Ainda, com vistas a instruir as novas contratações das demanda formalizadas, a equipe técnica desta Coordenadoria está realizando vistorias prévias nas localidades demandantes, levantando/identificado:

- Condições de acesso
- Identificação precisa das áreas de instalação;
- Medidas de largura e altura dos vãos de instalação;
- Potencias restrição físicas dos espaços (vigas, pilares, esquadrias, forros)
- Estado das persianas existentes, entre outros.

Ainda, quando da efetivação das novas contratações os solicitantes em cada comarca deverão ser comunicados do cronograma de execução das instalações e seus respectivos horários, a fim de poderem autorizar a entrada dos funcionários da contratada.

### 13 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS:

Após os serviços executados os entulhos gerados serão descartados pela contratada, seguindo os procedimentos [Resolução CONAMA nº 307/2002](#), afim de garantir a correta destinação.

### 14 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Entendemos que a contratação é viável, com base neste Estudo Técnico Preliminar, submetendo-o à superior análise e aprovação da Administração

### 15 - ANEXOS:

Não foram anexados aos autos os documentos aqui mencionados para que o espaço de armazenamento não seja ocupado duplicando documentos, mas vamos citar abaixo os documentos utilizados:

Documento	Link do SEI
Termo de referência anterior	SEI 1616743
Recomendações do Núcleo de planejamento de Contratações	SEI 2904579
Contrato vigente	SEI 2677113

### 16 - RESPONSÁVEIS:

Marcelo Santos Silva - Mat. 3966607001



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO SANTOS SILVA, TECNICO JUDICIARIO AE TECNICO EM ELETROTECNICA**, em 26/01/2026, às 14:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ANA CLAUDIA BUFFON, COORDENADOR DE GESTAO PREDIAL E MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS**, em 26/01/2026, às 14:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **3034874** e o código CRC **CC6B4644**.